

Q1.Y26

ARRANGEMENTEN

AANBOD | PRIJZEN | VOORWAARDEN

**BASE
CAMP**

BEDRIJFSGEGEVENS

Basecamp Facilities B.V.
Nijverheidsweg 16A
3534AM Utrecht
088-6480202
info@basecamp utrecht.nl
www.basecamp utrecht.nl

OPENINGSTIJDEN

Flexibele tijden op aanvraag

Maandag	08:30-17:00
Dinsdag	08:30-17:00
Woensdag	08:30-17:00
Donderdag	08:30-17:00
Vrijdag	08:30-17:00
Zaterdag	open op aanvraag
Zondag	open op aanvraag

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

Campus Werkspoor is goed bereikbaar met zowel de auto, fiets, als met het openbaar vervoer. Ring Utrecht ligt op korte afstand. en Station Utrecht Zuilen ligt op ongeveer 10 minuten lopen. Op het terrein is meer dan voldoende ruimte om te parkeren (betaald). Ook zijn er laadpalen beschikbaar voor de elektrische auto's.

Parkeren is het eerste half uur gratis en daarna €2,50 per uur. Een dagkaart kost €6,50 (te koop bij de receptie of verstrekt door het bedrijf dat u bezoekt).

Zie ook www.campuswerkspoor.nl/parkeren

“WELKOM BIJ BASECAMP!”

Bij Basecamp weten we als geen ander hoe belangrijk de juiste locatie, sfeer en service zijn voor een succesvolle bijeenkomst.

Wij beschikken over 8 multifunctionele ruimtes, geschikt voor gezelschappen tot 350 personen. Deze ruimtes zijn voorzien van moderne audiovisuele middelen en hebben een eigentijdse uitstraling. Zo is er altijd een ruimte die aansluit bij het karakter van uw bijeenkomst.

Daarnaast bieden wij een sfeervol restaurant, een ruime voortuin en een groene binnentuin. Deze ruimtes lenen zich uitstekend voor grotere evenementen, borrels en festivals.

Maak uw bijeenkomst compleet met een van onze arrangementen en sluit af met een welverdiende borrel of diner. Voor elke gelegenheid bieden wij een passende invulling.

Bij Basecamp denken we in mogelijkheden. Ons team doet er alles aan om uw bijeenkomst zo prettig en zorgeloos mogelijk te laten verlopen. Uiteraard is het ook mogelijk een arrangement op maat samen te stellen.

Wij denken graag met u mee.
Ons team is pas tevreden als u dat ook bent!

RUIMTES

DAGDELEN

08:30 - 12:30

13:00 - 17:00

LOYALITEITSKORTING

Een bedrijf komt hiervoor in aanmerking als het kantoor is gevestigd op Campus Werkspoor of met regelmaat ruimtes huurt.

TIPI

De Tipi is geschikt voor maximaal 7 personen en ideaal voor brainstormsessies en andere creatieve bijeenkomsten. Gelegen in de voortuin van Basecamp is deze ruimte direct herkenbaar aan haar karakteristieke, 'tipische' vorm. De Tipi beschikt over een groot, instelbaar tv-scherm met HDMI-aansluiting en Chromecast, evenals twee whiteboards met stiften. Daarnaast is de ruimte voorzien van ventilatie en verwarming, waardoor zij het hele jaar comfortabel te gebruiken is. Op warme dagen kunnen de deuren open, zodat u moeiteloos kunt afwisselen tussen binnen en buiten vergaderen.

Bezetting	1-7 personen
Oppervlakte	16m ²
Catering	Op aanvraag, verzorgd door Basecamp.
Meubilair	Eén grote tafel met max. 8 stoelen, vaste boardroom opstelling.

Prijs per dag	295,00	250,75
Prijs per dagdeel	175,00	148,75

CABIN

De Cabin is gelegen in onze prachtige binnentuin en leent zich perfect voor kleine gezelschappen. Het vrije, groene uitzicht stimuleert de creativiteit en zorgt voor een ontspannen setting. De ruimte is van alle gemakken voorzien, waaronder een groot tv-scherm met HDMI-aansluiting en een whiteboard met stiften. Daarnaast beschikt de Cabin over ventilatie en verwarming, waardoor zij het hele jaar door comfortabel te gebruiken is. Bij mooi weer kan de schuifpui open, zodat u eenvoudig kunt afwisselen tussen binnen en buiten vergaderen.

Bezetting	1-7 personen
Oppervlakte	10m ²
Catering	Op aanvraag, verzorgd door Basecamp.
Meubilair	Eén grote tafel met max. 7 stoelen, vaste boardroom opstelling.

Prijs per dag	295,00	250,75
Prijs per dagdeel	175,00	148,75



TREE ROOM

De Tree Room biedt ruimte aan maximaal 14 personen en is gelegen in de oostvleugel van het gebouw. Dankzij de vele lichtinval en de sfeervolle inrichting met designaccessoires en kunst aan de muur heeft de ruimte een inspirerend karakter. De ruimte beschikt over een verplaatsbaar 65" HD-scherm met HDMI-aansluiting. Daarnaast is er een minibar aanwezig met diverse frisdranken.

Bezetting	1-14 personen
Oppervlakte	25m ²
Catering	Op aanvraag, verzorgd door Basecamp.
Meubilair	Twee grote tafels met max. 14 stoelen, vaste boardroom opstelling.

Prijs per dag	340,00	289,00
Prijs per dagdeel	220,00	187,00



YELLOW ROOM

De Yellow Room biedt ruimte aan 14 personen aan één grote tafel. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht binnen en het aangrenzende balkon zorgt voor extra ruimte en frisse lucht. De ruimte is rustig gelegen op de eerste verdieping, boven ons restaurant. Er is een vast LCD-scherm met HDMI-aansluiting aanwezig. Daarnaast beschikt de Yellow Room over een minibar met diverse frisdranken.

Bezetting	1-14 personen
Oppervlakte	25m ²
Catering	Op aanvraag, verzorgd door Basecamp.
Meubilair	Eén grote tafel met max. 14 stoelen, vaste boardroom opstelling.

Prijs per dag	340,00	289,00
Prijs per dagdeel	220,00	187,00



GREEN ROOM

De Green Room is gevestigd op de begane grond, naast The Base. De ruimte is te boeken als subruimte van The Base of afzonderlijk als last-minute. Er zijn diverse opstellingen mogelijk. Daarnaast beschikt de Green Room over een groot tv-scherm met HDMI-aansluiting en een koelkast met diverse frisdranken.

Bezetting	1-20 personen
Oppervlakte	35m ²
Catering	Op aanvraag, verzorgd door Basecamp.
Meubilair	4 grote verrijdbare tafels, 20 stoelen.

Prijs per dag	450,00	382,50
Prijs per dagdeel	300,00	255,00



LOUNGE ROOM

De Lounge Room biedt ruimte aan groepen tot 25 personen. Gelegen tegenover de Tree Room in de oostvleugel van het pand, kenmerkt de ruimte zich door veel daglicht dankzij de grote ramen. De Lounge Room is ingericht met 18 comfortabele fauteuils, wat zorgt voor een informele en ontspannen setting. Daarnaast beschikt de ruimte over een beamer met groot projectiescherm en een minibar met diverse frisdranken.

Bezetting	1-25 personen
Oppervlakte	60m ²
Catering	Op aanvraag, verzorgd door Basecamp.
Meubilair	18 lounge-stoelen met 12 bijzettafeltjes, extra meubilair op aanvraag.

Prijs per dag	670,00	569,50
Prijs per dagdeel	420,00	357,00



RED ROOM

De Red Room is ideaal voor zowel grote als kleine groepen. Deze ruim opgestelde zaal functioneerde vroeger als theater en is haar glorie door de jaren heen niet verloren. Dankzij de vele ramen is er volop daglicht, terwijl de rode gordijnen de mogelijkheid bieden om de ruimte eenvoudig te verduisteren en een meer intieme sfeer te creëren. De ruimte is flexibel in te richten naar eigen wens. Daarnaast beschikt de Red Room over een minibar met diverse frisdranken.

Bezetting	max. 80 personen (in theateropstelling)
Oppervlakte	110m ²
Catering	Op aanvraag, verzorgd door Basecamp.
Meubilair	80 stoelen en 4 x 6-persoonstafels, extra meubilair op aanvraag.
Techniek	1 beamer met een groot scherm, 1 handmicrofoon en 1 headset. Meer techniek op aanvraag.

Prijs per dag	850,00	722,50
Prijs per dagdeel	550,00	467,50

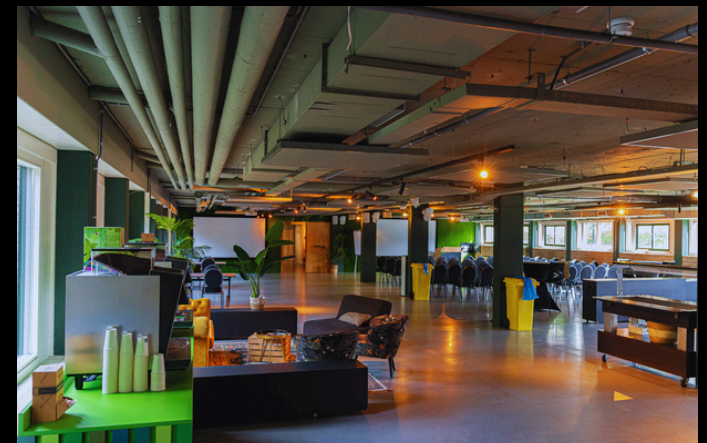


THE BASE

The Base biedt ruimte aan bijeenkomsten tot 200 personen (zittend) en is geheel naar wens in te richten voor netwerkborrels, presentaties, werkruimtes of grotere events. De zaal beschikt over twee beamerschermen die met elkaar te verbinden zijn, een bar met tap, twee koffiemachines, eigen toiletten en een garderobe. Gelegen op de begane grond is The Base volledig toegankelijk voor mindervaliden en leveranciers, wat de ruimte praktisch en logistiek zeer geschikt maakt voor uiteenlopende bijeenkomsten.

Bezetting	max. 400 personen (staand) / max. 200 personen (in theateropstelling)
Oppervlakte	400m ²
Catering	Op aanvraag, verzorgd door Basecamp.
Meubilair	80 stoelen, opstelling en extra meubilair op aanvraag.
Techniek	2 beamers met grote schermen, 2 handmicrofoons en 1 headset. Meer techniek op aanvraag.

Prijs per dag	1.100,00	935,00
---------------	----------	--------



APPARATUUR & SERVICES

AUDIOVISUEEL

Handmicrofoon/headset	Op aanvraag
Laptop	65,00
Extra TV-scherm	Vanaf 250,00

OVERIG

Extra tafel	Vanaf 15,00
Extra stoel	Vanaf 5,00
Luxe statafel	Vanaf 25,00
Extra flip-over met stiften	15,00
Belichting	Op aanvraag
Decoratiepakket	Op aanvraag
Luxe servies	Op aanvraag

VASTE KOSTEN BIJ EVENTS

Schoonmaakkosten	200,00
Opbouw- en afbouwkosten	150,00

PERSONEELSKOSTEN PER UUR*

Chefkok	47,50
Hostess/entertainer	40,00
Catering/barpersoneel	37,50
Event manager	55,00

*Na 17:00, in het weekend en bij grote evenementen worden er personeelskosten berekend.

Wij werken samen met een zorgvuldig geselecteerd netwerk van lokale partners om van ieder evenement een complete beleving te maken. Van videografie en activiteiten tot decoratie en styling: met hun expertise en onze organisatie creëren we een evenement dat tot in de puntjes verzorgd is.

Basecamp presents
**Wonder
BEANS**

In het restaurant en de vergaderruimtes schenken we koffie en thee van Wonder Beans.

De automaten van Wonder Beans malen voor ieder kopje verse bonen en serveren een geweldige espresso, lungo, maar ook cappuccino of latte. Neem een arrangement tijdens uw vergadering en geniet van deze luxe.



TIJDENS DE VERGADERING

DRANKARRANGEMENTEN

1 DAGDEEL: 4 UUR | 2 DAGDELEN: 8 UUR | PRIJZEN ZIJN PER PERSOON

Koffie-arrangement

Koffie, thee en water	1 dagdeel	10,00
(In de gehuurde ruimte)	2 dagdelen	14,00

Upgrade:

Geniet van onbeperkt frisdranken	1 dagdeel	3,00
(in de gehuurde ruimte)	2 dagdelen	5,00

GEZONDE TUSSENDOORTJES

Fruitstuk	1,00
Mini smoothie	3,50
Yoghurt met granola	3,50
Bananenbrood	4,00

ZOETIGHEDEN

Vers afgebakken koek	3,50
Candy-/mueslireep	2,00
Snackmandje p.p. (candy- en mueslirepen + fruit)	3,00 - 5,00
Huisgemaakte taart	vanaf 35,00

HARTIGHEDEN

Kaasbroodje	3,50
Saucijzenbroodje	3,50
Luxe pizza broodje (ook vegetarisch mogelijk)	5,00
Bittergarnituur 20 st. (ook vegetarisch mogelijk)	15,00

Lunchbuffet in het restaurant **16,05**

Geniet van ons dagelijkse lunchbuffet in het restaurant met verse broodjes, zoet/hartig beleg, huisgemaakte spreads, seizoensgebonden salades, soep, yoghurt en verse sappen.

Deelname aan het lunchbuffet is mogelijk tot 25 personen.

Lunchbuffet in de ruimte **18,50**

Geniet van een vers uitgebreid lunchbuffet in de gehuurde ruimte met verse broodjes, zoet/hartig beleg, huisgemaakte spreads, seizoensgebonden salades, soep, yoghurt en verse sappen.

Een lunchbuffet in de ruimte is mogelijk vanaf 25 personen.

Lunch op schaal **19,50**

Geen tijd voor een uitgebreid buffet? Dan verzorgen wij met liefde een lunch op schaal in jullie gehuurde ruimte. Dit betreft een assortiment aan luxe belegde broodjes, salade en sap.

Een lunch op schaal is mogelijk tot 25 personen.

We zorgen altijd voor voldoende vegetarische, veganistische en glutenvrije opties. Graag horen wij uiterlijk 4 werkdagen voor het evenement wat de eventuele dieetwensen en allergieën zijn.

NA DE VERGADERING

BORRELARRANGEMENT

Sluit uw bijeenkomst ontspannen af met ons borrelarrangement. Het ideale moment om samen na te praten en te genieten van een drankje en een hapje.

Wij serveren frisdrank, bier en wijn en gaan rond met diverse (vegetarische) bittergarnituren. Bij mooi weer kunt u plaatsnemen in onze binnen- of voortuin. Is het wat frisser, dan ontvangen wij u graag in ons sfeervolle restaurant. Uiteraard verzorgen wij dit met plezier en stemmen we de invulling graag af op uw wensen.

De prijs is afhankelijk van de duur van het arrangement en wordt berekend per persoon.



TARIEVEN

1 uur	13,50
2 uur	20,00
3 uur	26,00
4 uur	29,00
5 uur	32,00

BORRELPLANKEN

Wilt u extra uitpakken tijdens uw borrel? Kies dan voor een van onze rijkge vulde borrelplanken. Beide borrelplanken kosten €180 en zijn geschikt voor 25 personen. Uitbreiden is mogelijk per 5 personen voor €35 extra.

De borrelplanken zijn ook volledig vegetarisch te bestellen.

Luxe borrelplank

Charcuterie, luxe kaasjes, chicken honey pops, albondigas, olijven, brood met tapenades en crudité.

Spaanse Pinchos plank

Een selectie van ambachtelijk belegde broodjes, variërend van traditionele Jamón Ibérico tot verrassende culinaire creaties.



Wij werken samen met een netwerk van lokale partners om van ieder evenement een complete beleving te maken. Van videografie en activiteiten tot decoratie en styling: met hun expertise en onze organisatie creëren we een evenement dat tot in de puntjes klopt.

DINER IN BUFFETVORM

Voor een gezamenlijk diner na afloop van een bijeenkomst of evenement bieden wij diverse dineropties in buffetvorm. Gasten stellen hun eigen maaltijd samen bij het buffet en nemen vervolgens plaats in ons restaurant om samen te eten en na te praten in een ontspannen setting. De onderstaande dineropties zijn geschikt voor groepen vanaf 30 personen.

INDISCHE TAFEL

35,-

Gele rijst | bereid in een boullion van kurkuma
Gado Gado | gestoomde groenten in satésaus
Javaanse boontjes | sperziebonen in een pittige saus
Sambal goreng telor | pittige eieren
Rendang | rundvlees in een licht pittige saus
Ajam smoor | kippendijenstoof in een licht pittige saus

MEDITERRAANSE TAFEL

35,-

Focaccia brood | Baba ganoush | Tzatziki
Caprese salade | mozzarella | tomaat | pijnboompit
Couscous | tomaat | geitenkaas | vijgen | abrikoos
Ravioli -pompoen | witte wijn saus | zalm | courgette
Orzo | courgette | tomaat | groene asperges
Traditionele lasagne Bolognese (vegetarisch mogelijk)

1-GANG DINER

20,-

Onze chef bereid een seizoensgebonden en wisselend hoofdgerecht. Uiteraard houden we rekening met deetwensen en allergieën.

DESSERT

7,50

Maak het buffet compleet met een dessert!
In overleg met onze chef selecteert u twee desserts voor een passende zoete afsluiting.

DINER

Voor groepen vanaf 30 personen bieden wij luxe gerechtjes als culinaire invulling van uw evenement. Onze gerechten worden met zorg bereid en afgestemd op het seizoen. U kunt kiezen voor shared dining, waarbij de gerechtjes in meerdere rondes aan tafel worden geserveerd, of voor een walking dinner met kleine, verfijnde en hapbare gerechten die stand worden genoten.

Beide concepten worden in overleg samengesteld en zorgvuldig afgestemd op het type evenement en uw wensen.

SHARED DINING

55,-

Coppa | Ibérico | venkelsalami

Taleggio | Manchego | gorgonzola

Vijgencompote | olijven

Focaccia | pesto

Tomaat-mozzarellaspies

Pompoenravioli | licht pittige wortelsaus

Op de huid gebakken zalm | frisse pilav

Diamanthaas | harissa | geroosterde groenten
| bataatcrème | Parmezaanse kaas

American cheesecake

Tiramisu | sinaasappelkaramel

WALKING DINNER

55,-

Steak tartaar | kappertjes | sjalot | mosterdzaad

Pimientos de Padrón | grof zeezout

Geroosterde pompoen | venkel | unagisaus | ingelegde komkommer

Krokante calamari | limoenmayonaise

Empanada | geroosterde groenten | chimichurri

Gepaneerde kippendij | Parmezaanse kaas | truffelmayonaise

Aziatisch gelakte buikspek

Bimi | miso | crispy chili-olie

Salade van geroosterde peer | geitenkaas | honing-mosterd dressing

Panna cotta | mango

Chocoladesoufflé

DINER

Voor personeelsfeesten en evenementen vanaf 50 personen bieden wij BBQ- en streetfoodopties via foodstations en/of foodtrucks. Gasten kiezen zelf waar en wanneer zij iets willen eten, wat zorgt voor een dynamische, ontspannen en feestelijke sfeer.

STREETFOOD

Streetfoodgerechtjes in de vorm van warme, streetfood-style broodjes. Deze worden vers bereid en geserveerd vanuit foodstands.

Minimale afname: 30 stuks per gerechtje

7,50 PER GERECHT, PER PERSOON

BBQ

47,50

Oosters gemarineerde kippendijen

Langzaam gegaarde short ribs

Op de huid gebakken zalm

Picanha met chimichurry

Portobello gevuld met geitenkaas
& honing

Gegrilde seizoensgroenten

Zomerse salade

Vers breekbrood met diverse dips

DINER

Voor groepen vanaf 50 personen bieden we ook een 3- en 4 gangen diner.

De gerechten worden aan tafel geserveerd en zijn zorgvuldig samengesteld met aandacht voor smaak, presentatie en seizoenproducten.

3- OF 4 GANGEN DINER

55,-
60,-

Kalfsmuis | knolselderij | macademia |
XO mayonaise | ingelegde uitjes

Paddenstoelen risotto van gort | kip rouleau |
vijgen conjac saus | ingelegde venkel salade

Runder shortrib sousvide | chimichurri |
seizoensgroenten | rozemarijn aardappelen

Sticky apple | mascarpone |
stoofpeer | karamel

3- OF 4 GANGEN DINER VEGETARISCH

55,-
60,-

Pompoen tartaar | uitjes | kappertjes |
mayonaise | parmezaan krokantjes

Saffraan risotto van gort |
gekarameliseerde wortel | ingelegde venkel salade

Knolselderij sousvide | chimichurri |
seizoensgroenten | rozemarijn aardappelen

Sticky apple | mascarpone |
stoofpeer | karamel



SAMENWERKING MET BASEGYM

Door onze samenwerking met Basegym krijgt u niet alleen de mooiste locatie en gezond eten, maar is het ook mogelijk om een aanvullend arrangement te boeken. Deze activiteiten kunnen binnen in onze sportschool BaseGym, in de vergaderzaal of buiten worden uitgevoerd (wanneer het weer dit toelaat). Wij bieden arrangementen aan op drie verschillende intensiteitsniveaus. Zo is er altijd iets dat past bij uw meeting!



ONTSPANNINGSBREAK

Bij het ontspanningsarrangement wordt door middel van een korte (actieve) pauze een maximale concentratie behaald. Dit kan door middel van een ademhaling workshop, geleide meditatie, Pilates-, stretch- of yogasessie. Het is een sessie zonder zweten, gericht op focus op het lichaam zodat het brein daarna weer volledig opgeladen is.

Dit arrangement is te boeken vanaf 125 euro, voor minimaal 4 personen.



SPELLETJESBREAK

Tijd voor een actieve break waar plezier centraal staat? Binnen dit arrangement zijn er opties voor teambuilding spellen, energisers of kunnen we het nostalgische gymles gevoel terug brengen. Voor deze activiteiten is geen sportkleding nodig. Wel raden we comfortabele (sport)schoenen aan!

Dit arrangement is te boeken voor 12,50 euro per persoon, voor minimaal 10 personen.



SPORTBREAK

Binnen dit arrangement gaat er gegarandeerd gezweet worden. Een nieuwe spontane manier om je collega's te leren kennen. De work-out kan ingericht worden op samenwerking of vertrouwen. Uiteraard is er achteraf een mogelijkheid om te douchen! Hierbij bieden wij een handdoeken service, zodat u zo min mogelijk hoeft mee te nemen!

Dit arrangement is te boeken vanaf 125 euro, voor minimaal 2 personen.

ACTIVITEITEN VOOR EVENEMENTEN

Wilt u uw evenement extra impact geven? Wij organiseren uiteenlopende activiteiten in samenwerking met gespecialiseerde partners die zorgen voor energie, interactie en beleving. Van fanatieke teamchallenges tot feestelijke entertainmentconcepten: onderstaande activiteiten zijn keer op keer met groot succes ingezet en maken van ieder evenement een onvergetelijke ervaring. Uiteraard denken wij altijd graag mee over originele en passende activiteiten die perfect aansluiten bij het type evenement en uw doelgroep.



VR OP LOCATIE

In samenwerking met VR op locatie voegen wij een unieke en interactieve ervaring toe aan uw evenement. Van energieke teambuilding tot een verrassende activiteit: onze professioneel begeleide VR-ervaringen zijn geschikt voor zowel kleine als grotere groepen. Kies voor de VR Arena met uitdagende teamopdrachten zoals boogschieten of een bankoverval, de Pyramid Escape Game, of The Plank Experience. Alle activiteiten worden begeleid door een professionele host en zorgen voor beleving, samenwerking en plezier.



FEESTCARAVAN

Wilt u uw evenement nét dat extra feestelijke element geven? Met de caravan-concepten van de Feestcaravaan zorgen wij voor interactie, energie en onvergetelijke momenten. Kies voor de Karaoke Caravan, waar gasten hun favoriete nummers meezingen, of voor de Silent Disco Caravan, waarbij een dansvloer met meerdere muziekanalen wordt gecreëerd zonder geluidsoverlast. Liever blijvende herinneringen? De Foto Caravan legt spontane en feestelijke momenten vast met de leukste props.



XXL ARCADE

Wilt u uw evenement een speelse en nostalgische twist geven? In samenwerking met Eventmaker toveren wij iedere ruimte om tot een echte retro arcadehal. Laat uw gasten teruggaan in de tijd en elkaar uitdagen op klassiekers zoals Tetris, Pac-Man of Mortal Kombat. De professioneel gestylede arcademachines zorgen direct voor sfeer en beleving. Ideaal als aanvulling op een groter programma of als verrassende activiteit tijdens een borrel of feestavond.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan:

- Verhuurder: Basecamp Facilities BV, de gebruiker van de Algemene Voorwaarden.
- Huurder: de wederpartij van Basecamp Facilities BV.

2. HUURTIJDEN

2.A Als tijden van huur gelden in overleg te bepalen blokken van een half uur. De huur wordt berekend per dagdelen.

2.B Bij uitloop van de vergadering/meeting na overeengekomen huurperiode, wordt een bedrag van 30 euro per uur in rekening gebracht.

2.C Bij uitloop van een evenement met een afgesproken bedrag, brengen wij per uur 10% van de totaalsom in rekening.

3. BETALING

De afgesproken huurprijs plus gebruikte techniek en consumpties dient 14 dagen na ontvangst van de rekening te zijn betaald. Voor bijeenkomsten met een verwachte som van € 4.000, - of hoger, wordt een aanbetaling gevraagd van afgerond 40%. Bij een afspraak van betaling vooraf dient de huurprijs 14 dagen voor de huurdatum te zijn voldaan.

4. HUURSOM EN CONSUMPTIES

4.A In de huursom zijn de kosten van het normaal verlichten, verwarmen en schoonmaken inbegrepen.

4.B Consumpties dienen ter plekke te worden afgerekend, tenzij de verhuurder uitdrukkelijk betaling op rekening toestaat. Bij de overeenkomst dient dit te worden overlegd.

4.C Het is niet toegestaan meegebrachte eet-/ drinkwaren te nuttigen of te (doen) laten nuttigen, tenzij daarvoor uitdrukkelijk toestemming is verleend door verhuurder.

4.D Personeelskosten zijn bij de prijs inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk vooraf anders afgesproken. Indien er personeel doordeeweeks na 17:00 aanwezig moet zijn op locatie, worden er extra kosten berekend tenzij anders is afgesproken. Dit geldt ook voor de gehele weekenddagen.

4.E Verhuurder brengt vanwege het zogenaamde optierecht BTW in rekening over de verhuur van onroerend goed en de verkoop van catering.

5. BORGSOM

Bij informele evenementen vanaf 100 personen wordt er een borgsom gevraagd van €1.000,-. Indien de huurder niet aansprakelijk wordt gesteld voor schade aan gebouw en/of inventaris, wordt de door huurder betaalde borg in mindering gebracht op de factuur. Bij schade worden de reparatie-/vervangkosten van de borg afgetrokken en wordt het overgebleven bedrag in mindering gebracht op de factuur.

6. ONDERVERHUUR

Onderverhuur is niet toegestaan.

7. APPARATUUR

In de huursom van apparatuur zijn de kosten van het normale gebruik van deze apparatuur inbegrepen. Bij oneigenlijk gebruik van de apparatuur waarbij schade ontstaat, worden deze kosten verhaald op de huurder.

8. TOEGANG

De door verhuurder aangewezen personen, voor zover in functie, hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.

9. AANSPRAKELIJKHEID HUURDER

9.A Het is voor de huurder niet toegestaan enige verandering in of toevoeging aan de gehuurde ruimte(s) of de inrichting daarvan aan te brengen, zonder uitdrukkelijke schriftelijke voorafgaande toestemming van de verhuurder.

9.B Huurder is aansprakelijk voor alle schade, toegebracht aan gebouw en/of inventaris, door huurder, of door de door huurders toegelaten personen. Huurder is tevens verantwoordelijk voor het gedrag van genoemde personen.

10. VERGUNNINGEN EN RECHTEN

Kosten voor verkrijgen van vergunningen, auteursrechten, Buma-rechten, advertentiekosten zijn voor rekening van huurder.

11. AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vermissing of beschadiging van de door bezoekers ingebrachte goederen in de meest ruime betekenis van het woord.

12. VERPLICHTINGEN HUURDER

12.A Huurder is verplicht zich te gedragen conform algemeen aanvaarde normen en waarden en dient zich te houden aan de geldende huisregels van verhuurder.

12.B Bij elke huurovereenkomst wordt de huurder geacht de ruimte overeenkomstig naar bestemming te gebruiken (sport, recreatie, maatschappij en cultuur).

13. OVERMACHT

13.A Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor verhuurder niet in staat is haar verplichtingen na te komen.

13.B Tijdens overmacht worden de verplichtingen van verhuurder opgeschort. Indien deze periode langer duurt dan 2 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

13.C Indien verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is huurder gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijk factuur. Dit geldt niet als het reeds uitgevoerde deel c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

14. GESCHILLENBESLECHTING

De rechter in de woonplaats van verhuurder is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft verhuurder het recht haar wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

15. TOEPASSELIJK RECHT

Op elke overeenkomst tussen verhuurder en de huurder is Nederlands recht van toepassing.

16. WIJZIGINGEN DOOR DE WEDERPARTIJ

16.A Bijeenkomst tot 100 personen.

De wederpartij heeft het recht een gesloten overeenkomst met betrekking tot de catering van een bijeenkomst via Basecamp Facilities B.V. zonder opgaaf van redenen schriftelijk te wijzigen. Indien de wederpartij binnen 4 werkdagen voor de bijeenkomst de hoeveelheid personen voor de catering wil verlagen, dan wordt het eerder besproken aantal in rekening gebracht. Indien de wederpartij wil verhogen binnen 4 werkdagen, dan wordt in overleg het gewenste aantal in rekening gebracht.

16.B Bijeenkomst vanaf 100 personen.

De wederpartij heeft het recht een gesloten overeenkomst met betrekking tot de catering van een bijeenkomst via Basecamp Facilities B.V. zonder opgaaf van redenen schriftelijk met 15% te wijzigen. Indien de wederpartij binnen 10 werkdagen voor de bijeenkomst de hoeveelheid personen voor de catering wil verlagen, dan wordt het eerder besproken aantal in rekening gebracht. Indien de wederpartij wil verhogen binnen 10 werkdagen, dan wordt in overleg het gewenste aantal in rekening gebracht.

17. ANNULERINGEN DOOR DE WEDERPARTIJ

De wederpartij heeft het recht een gesloten overeenkomst met betrekking tot een bijeenkomst via Basecamp Facilities B.V. zonder opgaaf van redenen (gedeeltelijk) alleen schriftelijk te annuleren. Bij (gedeeltelijke) annulering van de overeenkomst worden kosten in rekening gebracht:

- Tussen 10-14 werkdagen 25%
- Tussen 5-9 werkdagen 50%
- Tussen 1-4 werkdagen 100%

Hierbij worden zaalhuur, technische middelen en alle bestelde catering in rekening gebracht. Een reservering is geannuleerd, zodra u van ons een schriftelijke bevestiging hebt ontvangen (e-mail). Bij gedeeltelijke annulering van 10% of meer van de oorspronkelijk aantallen, gelden deze voorwaarden ook.

18. OVERIG

In gevallen waarin deze algemene voorwaarden en/of de huurovereenkomst niet voorzien, treden verhuurder en huurder in overleg om tot een redelijke oplossing te komen.